



Isparta Kahveciler Meşrubatçılar Otelciler ve Hancılar Esnaf Odası

SAYI : 2026/50

06.05.2026

KONU: Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

İLGİLİ MESLEKLERE 26/1 SAYILI GENELGE

İLGİ : a) Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu'nun 29.04.2026 tarih ve 80 sayılı yazısı
b) Isparta Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 30.04.2026 tarih ve 184 sayılı yazısı

“Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”
29.04.2026 tarih ve 33238 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, ticaret ünvanı veya işletme adı değişikliği hariç olmak üzere, içeriğindeki bilgilerden herhangi birinde değişiklik olması durumunda yetki belgesi tadil edilecek, ticaret ünvanı veya işletme adının değişmesi durumunda yetki belgesi yenilenecektir.

Tadil ve yenileme başvurusu, değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi üzerinden yapılacak ve ticaret il müdürlüğünce başvuru tarihinden itibaren on gün içinde sonuçlandırılacaktır.

İşletme adresinin değişmesi nedeniyle yetki belgesinin tadili veya ticaret ünvanının veya işletme adının değişmesi nedeniyle yetki belgesinin yenilenmesi durumunda, yetki belgesinin tadil edildiği veya yenilendiği tarihten itibaren on gün içinde, o işletmenin sözleşmeli işletmelerinin yetki belgeleri de herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın tadil edilecek veya yenilenecektir.

Yine aynı Yönetmeliğe eklenen yeni madde ile işletmelerin ve diğer gerçek veya tüzel kişilerin taşınmaz satışlarında ödemenin bir kısmının veya tamamının nakit, havale, elektronik fon transferi veya Ticaret Bakanlığınca belirlenen diğer ödeme yöntemleriyle yapılması halinde taşınmaz satış bedeli, taşınmaz mülkiyeti ile satış bedelinin eş zamanlı el değiştirmesini sağlayacak şekilde oluşturulan ödeme sistemi üzerinden ödenecektir.

Taşınmaz satış bedelinin bir kısmının veya tamamının 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlanan banka veya 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununda tanımlanan finansman ve tasarruf finansman şirketleri tarafından kredilendirilmesi halinde kredi tutarı haricindeki ödemeler için ödeme sistemi kullanılacaktır.

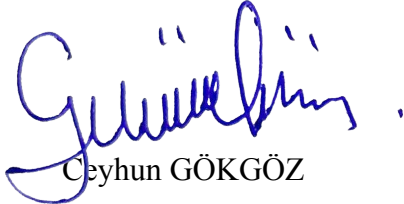
Ödeme sistemi üzerinden yapılan her işlemde kullanım bedeli alınacak ve kullanım bedeli satıcıya aktarılan taşınmaz satış bedelinden mahsup edilecektir.

Ödeme sistemine ilişkin her türlü iş ve işlemin takibi, teknik sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgili birim temsilcilerinden oluşan bir komisyon oluşturulacaktır.

Ödeme sisteminin kurulmasına ve işletilmesine, sisteme dahil olmayacak taşınmaz satışlarına, verilen hizmetler karşılığında alınacak kullanım bedeli ile bu bedelin paylaşımına ve komisyonun kuruluşuna, çalışmasına, görev ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşü alınarak üzere Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek ve Bakanlığın resmî internet sayfasında duyurulacaktır.

Yönetmelikte yer alan geçici maddeye göre, 1 Temmuz 2026 tarihine kadar yapılacak taşınmaz satışlarında ödeme sisteminin kullanılması zorunlu olmayacaktır. Ticaret Bakanlığı bu süreyi üç aya kadar uzatma yetkisine sahip olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Ceyhan GÖKGÖZ
Genel Sekreter


Ayhan TOPBAŞ
Oda Başkanı

Dağıtım

Gereği :

Emlakçılık